Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453402**

Prodej nízkoenergetické chaty s pergolou 65 m2 a zahradou 1524 m2 v Chotovinách.

Polní, Červené Záhoří, Chotoviny



3 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Helena Hrabětová
helena.hrabetova@re-max.cz
+420777660902

Zastavěná plocha	65 m²	**Užitná plocha**	65 m²
Plocha parcely	1524 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata vytápěná tepelným čerpadlem a se zahradou se nachází Chotovinách - Červeném Záhoří na klidném slunném místě, v sousedství zahrad.
Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 1.524 m², který nabízí i potenciál pro případnou další výstavbu (zastavitelnost pozemku je 80 m2, co se týče stavby, další zastavěná plocha může mít dalších 120 m2.). Přízemní chata s velkou terasou je postavena v zadní části pozemku, čímž skýtá dostatek soukromí. Nahlédněte i na fotografie a situační plánek interiéru.
Dispozice chaty je 2 + kk, včetně WC a koupelny se sprchovým koutem. Chata je částečně podsklepena, ve sklepě se nachází elektrický bojler na ohřev 80 litrů vody a čerpadlo na vodu. Teplotu interiéru lze regulovat nástěnnou klimatizační jednotkou (vytápění i chlazení) napojenou na tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Alternativně je možno používat přímotopy. Voda je čerpána z vlastní 6 metrů hluboké studny. Odpady jsou svedeny do septiku, z něhož jde voda do pískové filtrace. V chatě je k dispozici 240 i 380 V. Po dohodě s kupujícím je možné ponechat na místě vybavení a zařízení.
Na zahradě se nachází také menší sklad zahradního náčiní a techniky. Vysázeny jsou zde ovocné stromy i okrasné stromy a keře.
Přístup na pozemek je po zpevněné komunikaci ve společném vlastnictví oprávněných uživatelů. V této části obce se počítá se s

výstavbou vodovodu a kanalizace.
V Chotovinách s necelými dvěma tisíci obyvateli (vč. všech 12 osad a vesnic) je k dispozici veškerá občanská vybavenost: školka, škola (do 9. roč.), obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, supermarket, hotel, restaurace, kulturní dům, sportovní hala, fotbalové hřiště, tenisový kurt, vybrané služby. Obec se nachází u sjezdu z dálnice Praha-Tábor (exit 70). Doprava bus, vlak, do Tábora 10 km, do Prahy 80 km.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.