Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120621**

Prodej pozemek Bydlení, 1262m²

Beřovice, Beřovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Zuzana Vitoušová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1262 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek zaujme nejen svou velkorysou rozlohou 1262 m2, ale také příjemnou polohou s otevřeným výhledem do širokého okolí. Terén je řešen ve dvou výškových úrovních a toto členění nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení budoucí stavby i samotného zahradního prostoru.

Velkou výhodou je dostupnost základních inženýrských sítí. Na pozemku je vybudována přípojka elektřiny, vodovodní přípojka a přípojka tlakové kanalizace.

Dle platného územního plánu je zde možné zastavět až 40 % plochy pozemku. Zástavba je koncipována jako rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, přičemž architektonické a stavební řešení musí respektovat charakter okolní zástavby.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci, na kterou navazuje krátký úsek zpevněného, respektive upraveného nezpevněného povrchu. Přístupová komunikace je ve vlastnictví obce.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v příjemném a klidném prostředí, s dobrou dostupností do 5 minut vzdáleného Slaného a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, Beřovice mohou být tím pravým místem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120621.