NESTERA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1407**

Byt 2+1 | 61 m2

Jičínská, Praha 3, Praha



19 000 Kč

za měsíc

plus zálohy za energie a služby



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61 m² ve velmi žádané lokalitě Prahy 3 – Žižkova, pouhou minutu chůze od stanice metra A Flora.

Byt se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu. Díky upravené předzahrádce, která jej odděluje od chodníku, nabízí příjemný pocit soukromí a klidu. Všechna okna jsou orientována na východ právě do zeleně před domem.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Tvoří ji vstupní chodba s prostorem pro vestavnou skříň, kuchyně, komora, samostatná toaleta, obývací pokoj, ložnice a koupelna s vanou. K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt prošel v roce 2018 částečnou modernizací, která zahrnovala úpravu kuchyně a dalších prvků. V poslední době byla nově zrekonstruována koupelna a instalována nová okna s izolačními trojskly, která přispívají k vyššímu komfortu bydlení. Vytápění

zajišťují plynová topidla, tzv. vafky, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Velkou výhodou je také velmi dobrý stav domu. V minulosti zde proběhla rekonstrukce vstupních portálů, společných prostor, oken, střechy i fasády a byl instalován nový výtah.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky. Stanice metra A Flora je vzdálena přibližně jednu minutu chůze. V bezprostředním okolí se nachází NC Atrium Flora s obchody, restauracemi a multikinem Cinema City včetně IMAX 3D a 4DX. Žižkov zároveň nabízí široký výběr oblíbených kaváren, bister, restaurací a barů.

Pro odpočinek v zeleni je ideální nedaleký park Parukářka, oblíbené místo pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete také plavecký bazén a sportovní centrum Olšanka.

Hlavní přednosti nemovitosti:

1. Výjimečná poloha pouhou minutu chůze od metra A Flora.
2. Nově zrekonstruovaná koupelna a nová okna s izolačními trojskly.
3. Kompletní občanská vybavenost, restaurace, kino, obchody i park v pěší vzdálenosti.

Pro vice informací kontaktujte tým NESTERA.