**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-6476**

# Prodej podkrovního bytu 3+KK, 99m2, Poštovní, Kadaň

Poštovní, Kadaň



**4 650 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Alena Škrdle**
alena.skrdle@orionis.cz
**+420 724657421**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 99 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 155 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 15 m² | **Plocha terasy** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a atypicky řešený podkrovní byt o dispozici 3+KK a celkové výměře 99 m², který se nachází v cihlovém domě v ulici Poštovní v Kadani.

Byt zaujme především svým netradičním uspořádáním, velkorysým prostorem a příjemnou atmosférou. Z obývacího pokoje je navíc přímý přístup na venkovní terasu o výměře 6 m², která nabízí možnost posezení a odpočinku.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 16 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní přednosti nemovitosti:

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-6476**

Podkrovní byt o dispozici 3+KK a výměře 99 m²

Atypické a prostorné uspořádání

Venkovní terasa o výměře 6 m² s přístupem z obývacího pokoje

Velký sklep o výměře 16 m²

Cihlový dům s menším společenstvím vlastníků

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města

Nemovitost je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s osobitým charakterem, ocení podkrovní atmosféru a zároveň možnost vlastního venkovního posezení.