Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453406**

Pronájem bytu 2+kk v srdci Holešovic

Jateční, Praha 7, Holešovice, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Renata Šiserová
renata.siserova@re-max.cz
+420602601565

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Vybaveno**	ano
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 55 m², situovaný do klidného vnitrobloku na adrese Jateční 15, hned u Holešovické tržnice. Tento byt se nachází ve 4. patře a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bytě se nachází prostorná ložnice 22m² s manželskou postelí a šatní skříní, obývací část má 18m² a je vybavena jídelním stolem a rozkládacím gaučem. Kuchyňský kout má zabudovanou myčku, plynový vařič a samostatně stojící lednici. V koupelně je pračka.
MHD: Tramvajová zastávka Dělnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze, stanice metra Vltavská (linka C) je dostupná do 10 minut pěšky. Do centra města se dostanete za 10–15 minut.
V blízkosti se nachází supermarket Billa, drogerie, lékárna a další obchody pro každodenní potřeby. V okolí bytu naleznete řadu vyhlášených podniků a přes Štvanickou lávku se dostanete do Karlína za 5 min chůzí.
V blízkosti se nachází divadlo Jatka78, známé svými inovativními představeními a kulturními akcemi. V docházkové vzdálenosti jsou Letenské sady a Stromovka, ideální místa pro procházky nebo sport.
Kauce je 50 000,-kč, nájemné je 25 000,-kč, zálohy na služby 1000,-kč/osoba (každá další + 500kč), elektřina 1 200,-kč a plyn 2 000,-kč.
Byt je k dispozici ihned k nastěhování.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.