Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961106**

Prodej pozemku k bydlení, 1513 m², Vojníkov

Vojníkov



2 850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šizlingová Vladislava
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1513 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek o výměře 1 513 m² v atraktivní rekreační lokalitě Vojníkov u Písku, jen pár kroků od řeky Otavy a jezu, kde začíná Orlická přehradní nádrž. Díky své poloze, velikosti a stavebnímu potenciálu představuje zajímavou investiční příležitost s možností vybudování atraktivní rekreační nemovitosti nebo několika nemovitostí.
Dle územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci se zastavitelností až 35 %, tedy cca 530 m². Na pozemku stojí dvě původní rekreační stavby určené k odstranění (zastavěná plocha 311 m²), což otevírá prostor pro nový stavební záměr – například prostorný rekreační dům, chalupu či objekt vhodný k následnému pronájmu. Likvidaci stávajících staveb lze zajistit, cena není zahrnuta v kupní ceně.
K dispozici je elektřina 230/400 V, vlastní studna a jímka. Pozemek leží mimo záplavovou zónu a je přístupný po zpevněné obecní komunikaci. Písek je vzdálen jen několik minut, Praha cca 1 hodinu po D4. Cena 1 883 Kč/m². Pro více informací nás kontaktujte.