Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-134498-1**

Prostorný elegantní byt 5+kk v nejvyšším patře s lodžií

Orlická, Praha 3, Vinohrady, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 000 Kč/měsíc + převod energií



Vyřizuje
Bc. Jan Hlaváč
jan.hlavac@engelvoelkers.com
+420 737 039 736

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	238 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 5+kk se nachází v nejvyšším patře udržovaného činžovního domu v prestižní lokalitě Královských Vinohrad, jen krátkou chůzí od náměstí Jiřího z Poděbrad. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka metra Flora či tramvaje pouhých pár kroků od domu.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s plynovým krbem propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem se vstupem na lodžii s klidným výhledem do vnitrobloku. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou s moderním sprchovým koutem a toaletou. Dále jsou k dispozici další tři ložnice, samostatná koupelna a toaleta pro hosty. Úložné prostory jsou zajištěny dostatkem vestavěných skříní, šatnou a spíží.

Bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře na otisk prstu a špaletová okna s bezpečnostními fóliemi. K dispozici je také zabudovaný audiosystém, připojení UPC (internet), alarm s napojením na PCO a centrální vysavač. Jedná se o jediný byt na patře, díky čemuž je naprosto klidný.

V ceně pronájmu je zahrnuto parkovací stání v garáži nacházející se ve vedlejší ulici. Za příplatek je možné i druhé místo.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.