Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-944831**

Prodej pozemku k bydlení, 1257 m², Praha - Hájek u Uhříněvsi

Praha 10, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Praha



12 570 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Prokopová Kamila
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1257 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení v klidné lokalitě Hájek u Uhříněvsi, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Dle platného Metropolitního plánu Prahy je pozemek součástí zastavitelné obytné lokality s vesnickou strukturou, určené mimo jiné pro bydlení v rodinných domech. Výšková regulace umožňuje 1–2 nadzemní podlaží, za stanovených podmínek také podkroví či ustupující podlaží.

Pozemek se nachází v rozvojové ploše s maximálním koeficientem zastavění budovami 35 %, který se vztahuje na celou rozvojovou plochu.

Inženýrské sítě jsou v dosahu. Právní přístup na pozemek zajištěn.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy a občanskou vybaveností v nedaleké Uhříněvsi.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.