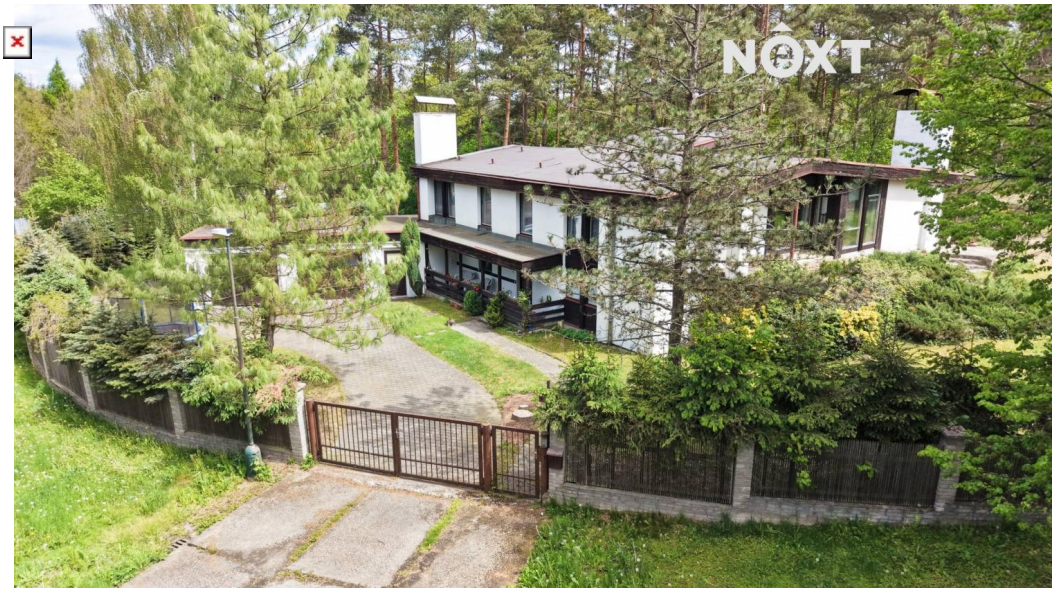
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120887**

Prodej Rodinný dům, 266m²

Na Mýtě, Sezimovo Ústí



Neuvedeno



Vyřizuje
Eliška Smolková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	344 m²
Užitná plocha	266 m²	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení, podnikání, nebo obojí pod jednou střechou?
Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům v ulici Na Mýtě v Sezimově Ústí, který díky své velikosti, dispozici a zajímavému architektonickému řešení nabízí široké možnosti budoucího využití.
Nemovitost se nachází v rezidenční části města, v prostředí vzrostlé zeleně a rodinných domů. Na pozemku o celkové výměře 1 536 m² najdete nejen dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také zajímavé zázemí pro ty, kteří hledají nemovitost s možností propojení soukromého a pracovního života.
Prostor, který se přizpůsobí Vašim představám
Zděný rodinný dům dokončený přibližně v roce 1990 má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a nabízí obytnou část o výměře přibližně 266 m².
Dispozičně je řešen jako 5+1 se samostatnou garsonkou.
Dominantou obytné části je prostorný obývací pokoj s krbem, navazující jídelnou a kuchyní. Dům dále nabízí několik samostatných pokojů, sociální a technické zázemí i dostatek úložných prostor.
Součástí nemovitosti je také prostorná garáž s montážní jámou.
A co kdyby dům nesloužil pouze k bydlení?
Právě velikost a členění domu otevírají zajímavé možnosti i pro podnikatelské záměry.
Dokážete si zde představit například soukromé fitness nebo pohybové studio, fyzioterapii, masážní či kosmetické služby, poradenské centrum nebo firemní kanceláře?
Stejně zajímavou variantou může být propojení vlastního bydlení s podnikáním, kdy jedna část domu slouží rodině a druhá pracovním aktivitám.
Konkrétní podnikatelské využití by vyžadovalo odpovídající stavební úpravy a ověření podmínek u příslušných úřadů.
Technické informace
Dům je zděné konstrukce se sendvičovým obvodovým zdivem a tepelnou izolací. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev

vody elektrické bojlery.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici jsou také dvě vlastní studny. Elektřina je zavedena v napětí 230/400 V, plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Odpadní vody jsou řešeny septikem.
Dům je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Právě ta však umožňuje přizpůsobit jeho interiér a technické zázemí novým potřebám budoucího vlastníka.
Energetická náročnost budovy: třída E – nehospodárná.
Pozemek a lokalita
Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 1 536 m², včetně zastavěných ploch rodinného domu a garáže.
Okolní vzrostlá zeleň vytváří příjemné prostředí s dostatkem soukromí. Nemovitost je přístupná z ulice Na Mýtě po obecní komunikaci.
Sezimovo Ústí nabízí zázemí pro každodenní život a dobrou dostupnost sousedního Tábora.
Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120887.