DAVID RAUS
REALITNÍ SLUŽBY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00417**

Na pronájem byt 2+kk (67,27 m²) s galerií, lodžií a parkovacím stáním, ul. Moutnická 4, Brno - Sla

Moutnická, Brno-Slatina, Brno



22 000 Kč
za měsíc

+ provize RK + zálohy na energie a služby



Vyřizuje
Ing. David Raus
raus@davidraus.cz
+420 777 593 888

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zajímavě řešený byt o dispozici 2+kk s galerií, lodžií a vlastním parkovacím stáním, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Moutnická 4 v Brně–Slatině.

Podlahová plocha bytu činí 67,27 m². Jeho nejvýraznějším prvkem je dřevěné schodiště vedoucí na galerii, která nabízí prostor pro ložnici, čítárnu nebo otevřený pracovní kout. Díky tomuto řešení působí obytná část vzdušně a nabízí zajímavé propojení prostoru.

Dispozice a vybavení:
Vstupní část tvoří prostorná předsíň s vestavěnou skříní, věšákovou stěnou a botníkem. Nechybí ani praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Z předsíně je přístupná koupelna a samostatné WC. Koupelna je laděna do příjemných teplých tónů, které vytvářejí nadčasový a

útulný dojem.

Samostatný pokoj nabízí vestavěnou skříň s posuvnými dveřmi, díky které je prostor maximálně využitý a zároveň zůstává zachována jeho vzdušnost.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, troubou a elektrickou sklokeramickou varnou deskou. Praktický barový pult elegantně odděluje kuchyňskou část od prostoru pro relaxaci.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

Jihovýchodní orientace bytu zajišťuje dostatek přirozeného denního světla.

Základní informace
Lokalita: Brno–Slatina, Moutnická 4
Dispozice: 2+kk s galerií
Podlahová plocha: 67,27 m²
Podlaží: 3. NP
Typ domu: cihlový
Lodžie: ano
Vlastní parkovací stání: ano
Výtah: ne
Podlahy: lamino, dlažba
Cena pronájmu
Nájemné: 22.000 Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: 5.500 Kč / měsíc
Vratná kauce: 25.000 Kč
Provize RK: 22.000 Kč včetně DPH
Celkové měsíční náklady: 27.500 Kč.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Veškerý právní servis je zajištěn.