Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961033**

Prodej bytu 2+1, 43 m², Třinec, ul. Habrová

Habrová, Dolní Líštná, Třinec



2 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mauritz Robert
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	7	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	43 m²	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83.6 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, aniž byste museli investovat do dalších úprav? Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43,44 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Habrová v Třinci.
Byt prošel rekonstrukcí a modernizací, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. V interiéru byly položeny nové plovoucí podlahy, upravené stěny a instalovány nové vypínače a osvětlení. Renovací prošla také koupelna, kde je nové WC a umyvadlo se skříňkou. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a GO elektroinstalace, která byla realizována v roce 2021.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, novým plynovým sporákem s elektrickou troubou a digestoří.
K bytu náleží i sklepní kóje s výměrou 3m².
A nejlepší nakonec, byt je možné převést do osobního vlastnictví od 1.1. 2027. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.