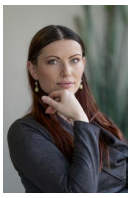
Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-840**

Pronájem kancelářských prostor U Pergamenky, Praha 7 Holešovice

U Pergamenky, Praha 7, Holešovice, Praha



295 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Mgr. Barbora Pečová
pecova@rkcentrum.cz
+420 774955798

Celková podlahová plocha	928 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Účel budovy**	Administrativní budova
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 6. a 8. patře zavedené administrativní budovy v ulici U Pergamenky, Praha 7 Holešovice.

Prostor je ideální pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo společnosti v žádané lokalitě s výhledem na Vltavu.

Velikost nabízených kancelářských prostor:

varianta A pro 6.NP: 584 m² (celé patro)
varianta B pro 6.NP: 292 m² (půl patra)

varianta A pro 8. NP: 344 m² (celé patro)
varianta B pro 8. NP: 172 m² (půl patra)

Dispozice umožňuje komfortní fungování společnosti s otevřeným pracovním prostorem i zázemím pro management, jednání s klienty a každodenní provoz. Součástí pater jsou také světlé moderní relaxační chill zóny s kuchyňkou, které poskytují příjemné místo pro přestávky zaměstnanců i neformální schůzky.

Kanceláře jsou klimatizované, čerstvě vymalované a připravené k okamžitému nastěhování. Položeny jsou nové zátěžové koberce, okna jsou vybavena žaluziemi a díky velkým oknům je celé patro příjemně prosvětlené denním světlem.

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-840**

Prostory jsou kolaudované jako kanceláře a jsou vhodné zejména pro IT společnosti, technologické firmy, poradenské společnosti, účetní kanceláře, projektové či architektonické týmy nebo sdílená co-workingová centra.

Nábytek zachycený na fotografiích je součástí pronájmu pouze částečně; konkrétní vybavení je možné upřesnit po dohodě, přičemž původní nájemce nabízí také možnost odkupu vybraných stolů.

V budově je zavedena optická internetová infrastruktura O2. Je možné také využit služeb Quantcom nebo jiného poskytovatele internetu.
Vstup do budovy je na čip a celý objekt má moderní zabezpečovací systém (Jablotron).
Recepce funguje v pracovních dny od 8:00 do 17:00.

K dispozici je deset garantovaných parkovacích stání přímo u budovy. Cena parkovacího stání činí 1 550 Kč + DPH / měsíc.
Nárok na parkovací místo se odvíjí dle velikosti pronajímaného prostoru.

Lokalita
Administrativní budova se nachází v oblíbené kancelářské lokalitě Praha 7 Holešovice s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky tramvají Jankovcova a Ortenovo náměstí i stanice metra C a vlakové nádraží Nádraží Holešovice. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb.

Měsíční nájem:
295 Kč/m² + DPH
357 Kč/m² včetně DPH

Měsíční zálohy na služby:
72 Kč/m² + DPH
87 Kč/m² včetně DPH

Vratná kauce: 3 měsíční nájmy bez DPH
Volné ihned.

Každé podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Dálkové vytápění se účtuje dle skutečné spotřeby.

Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři.

Poznámka: Na některých fotografiích byly odstraněny stěhovací krabice pomocí AI.