Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960029**

Prodej bytu 3+1, 83 m², Pardubice, ul. Palackého třída

Palackého třída, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



7 980 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně DPH, cena včetně provize



Vyřizuje
Mzyk Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	25	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	8	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	83 m²	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 83 m², v 8.nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, na adrese Palackého třída 2548, Pardubice. K bytu náleží hned dvě prostorné lodžie o celkové ploše 21 m² (nejsou započítány do podlahové plochy bytu), dále sklepní kóje a velkým benefitem je rezidenční parkovací stání ve vnitrobloku domu. Nemovitost nabízí ideální spojení komfortního městského bydlení, velkorysého prostoru a výborné polohy v centru města. Byt prošel rekonstrukcí, jejíž součástí bylo také propojení obývacího pokoje s kuchyní. Díky tomu vznikl vzdušný a příjemně otevřený obytný prostor, který poskytuje dostatek místa pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Velkou předností bytu je možnost přímého vstupu na lodžie ze všech obytných místností, což interiéru dodává dostatek světla a příjemné propojení s venkovním prostorem. Praktickým bonusem je také prostorná šatna s dostatkem úložného místa.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře