LD REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26056**

Prodej novostavby RD 4+kk, Olomouc - Zirmova

Mošnerova, Nová Ulice, Olomouc



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Dostálová
dostalova@ldreality.cz
+420 777040547

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	77 m²
Plocha parcely	165 m²	**Užitná plocha**	111 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 111 m², situovaný ve vyhledávané rezidenční lokalitě na ulici Zirmova v Olomouci. Dům se nachází na pozemku o výměře 165 m² a je součástí nově vznikající zástavby řadových rodinných domů (celkem 5 domů)
Dispoziční řešení
Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní a jídelnou o celkové ploše přibližně 35 m², s přímým vstupem na venkovní terasu. Dále se zde nachází koupelna s WC, technická místnost, zádveří a schodiště.
V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 1213 m², šatna a prostorná koupelna s WC, ve které je

počítáno s vanou i sprchovým koutem.
Technické parametry:
Zděná konstrukce z pórobetonových tvárnic Ytong/Porfix, tl. 300 mm
Zateplení obvodového pláště 140 mm
Monolitický železobetonový strop nad přízemím
Zateplení střechy minerální izolací 280 mm
Plastová okna s izolačními trojskly
Tepelné čerpadlo NIBE vzduch/voda
Teplovodní podlahové vytápění v celém domě
Ohřev vody zásobníkem o objemu 180 litrů
Retenční nádrž
Napojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci
Venkovní parkovací stání u domu
Stupeň dokončení
Dům bude prodáván ve stavu před dokončením, tedy bez podlahových krytin, keramických obkladů a dlažeb, sanitárního vybavení, kuchyňské linky, interiérových dveří a finálního fasádního nátěru.
Výhodou je možnost individuální dohody se stavebníkem, který může zajistit vybrané dokončovací práce nebo kompletní dokončení domu na klíč, a to s odpovídající úpravou kupní ceny. Budoucí majitelé si tak mohou finální podobu domu přizpůsobit vlastním představám.
Termín dokončení jaro 2027.
Lokalita
Ulice Zirmova patří mezi atraktivní rezidenční lokality Olomouce, které nabízejí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností centra města i občanské vybavenosti.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.