**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452391**

# Pronájem bytu v OV 3+1 s lodžií ve Svitavách-Lánech

Felberova, Lány, Svitavy



**16 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Hana Roušarová**
hana.rousarova@re-max.cz
**+420606579406**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 65 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 70 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 79 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu kompletně nově nadstandardně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve Svitavách – Lánech.
Byt se nachází v 6. NP revitalizovaného panelového domu s dispozicí 3+1. Byt je velmi pěkný, slunný o výměře 65,60 m2, sestávající se ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní, koupelny s vanou se zástěnou, skříňovým umyvadlem, samostatným závěsným WC, prosvětleným obývacím pokojem, ložnicí s výstupem na zasklenou lodžii, dětského pokoje a kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovou varnou deskou, komínovým odsávačem par a nerez dřezu s odkapávací plochou a

vodovodní stojánkovou baterií).
V bytě proběhla kompletní rekonstrukce v moderním stylu, včetně elektřiny, nových podlah, dveří s obložkami, zděného jádra a kuchyně,
Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou kotelnou.
Jedná se o dům, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení, v domě je k dispozici nový výtah a bezbariérový přístup. K bytu sklepní kóje v suterénu domu.
Nedaleko se nachází obchod, restaurace, hřiště, v těsné blízkosti MŠ a ZŠ.
Měsíční nájemné činí 16.500,- Kč + zálohová platba za služby ve výši cca 2.900,- Kč (pro 3 osoby) + záloha na energie ve výši cca 1.500,- Kč. Vratná kauce činí 2x měsíční nájem (33.000,- Kč), platba nájemného je měsíc dopředu, provize RK činí 12.000,- Kč.
Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, dále pracující zájemce. Zvířata (psi nebo kočky) pouze po předchozí domluvě, v případě souhlasu bude požadována vyšší kauce.
Byt se bude k pronájmu nabízet částečně vybavený.
Byt bude volný od února 2027, neváhejte si zajistit vhodný termín osobní prohlídky bytu na telefonním čísle: 606 579 406.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.