Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0161**

Prodej 2+kk 33 m²

Milíčova, Praha 3, Žižkov, Praha



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Procyk
radek@procyk.cz
777 581 652

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prakticky řešený ateliér uzpůsobený jako byt v ulici Milíčova 516 v oblíbené části Prahy 3. Nemovitost se nachází v 1. podzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu; okna jsou orientována do ulice.

Dům prošel před několika lety rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které vznikly nové bytové jednotky a byly modernizovány společné části domu. Podzemní podlaží je kvalitně a důsledně odizolováno, což přispívá k příjemnému a komfortnímu užívání prostoru. Aktuálně navíc probíhá výstavba nového výtahu, která dále zvýší pohodlí obyvatel i dlouhodobou hodnotu celé nemovitosti.

Ateliér je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak především jako investiční příležitost. Díky poloze v širším centru Prahy, dobré občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti nabízí zajímavý potenciál pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Velkou výhodou je blízkost Vysoké školy ekonomické, díky níž může být nemovitost atraktivní zejména pro studenty hledající dostupné bydlení v dobře dostupné lokalitě. Zároveň jde o lokalitu s poptávkou ze strany nájemníků pracujících v centru města i hostů krátkodobých pronájmů.

Ateliér se prodává plně vybavený a připravený pro nového nájemníka. K jednotce patří i praktický sklep.