Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02433**

Pronájem bytu 2+1 63 m², Praha - Libeň

Pod Labuťkou, Praha 8, Libeň, Praha



19 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Mgr. Petra Burešová
petra.buresova@housevip.cz
+420 736 770 197

Dispozice bytu	2+1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostor o dispozici 3+kk a celkové výměře 63 m², který se nachází ve sníženém přízemí cihlového bytového domu v klidné slepé ulici v žádané části Prahy 8, obklopené zelení. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a klid. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, který je spolu s bojlerem umístěn v kuchyni. Byt se v současné chvíli nabízí jako nevybavený, nicméně v případě vašeho zájmu je paní majitelka připravena jej po dohodě kompletně zařídit. Výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka Kundratka, odkud je možné dojet na metro Prosek nebo Palmovka během pouhých dvou zastávek. Řidiči ocení také snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Jistota je ve výši dvojnásobku měsíčního najemneho.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02433**

Pro více informací, upřesnění podmínek pronájmu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.