Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137249**

Komerční objekt s potenciálem podnikání i rezidenční výstavby ve Starém Městě.

Slavomírova, Staré Město



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jiřina Havránková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Celková podlahová plocha	158 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Sklad
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi komerční objekt ve Starém Městě, který představuje zajímavou investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití.

Stávající hala může sloužit k různým komerčním či podnikatelským aktivitám. Velkou předností nemovitosti je však také její potenciál z hlediska dalšího rozvoje. Dle platného územního plánu je zde možnost výstavby rodinného domu, případně lze uvažovat o kombinaci podnikání a bydlení – například umístění komerčních prostor v přízemí a bytové jednotky v prvním nadzemním podlaží.

Zajímavou příležitostí je rovněž možnost dokoupení sousedního komerčního objektu. Spojením obou nemovitostí tak lze získat mimořádně atraktivní pozemek s potenciálem pro výstavbu bytového domu. K tomuto záměru je již navíc k dispozici vyhotovený projekt, což může výrazně usnadnit přípravu budoucího developerského záměru.

Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku.

Nemovitost tak nabízí několik variant využití – od zachování stávajícího komerčního provozu přes kombinaci podnikání a bydlení až po zajímavý investiční či developerský projekt.

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137249**

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která Vám dává prostor realizovat vlastní podnikatelský nebo investiční záměr, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.