Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11869**

2+kk, 52m2, Praha 3 - Žižkov, Přemyslovská ulice

Přemyslovská, Praha 3, Žižkov, Praha



28 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3000,-Kč + s potřeba energií, kauce 1 nájem, + provize RK



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk, 52m2, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, Přemyslovská ulice v blízkosti metra Flora. By se nachází v 5. podlaží činžovního domu s výtahem. Sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc, komory. Byt je částečně zařízený. V ložnici je postel, v obývacím pokoji je nová sedací souprava a křeslo, šatní skříň. Kuchyně je vybavena sporákem a el. troubou, myčkou, lednicí s mrazákem. K dispozici je pračka se sušičkou. Vytápění novým plynovým kotlem. Na podlaze jsou parkety. K dispozici je sklep v suterénu domu.
Nákupní centrum je vzdálené 5 min chůzí, stejně jako stanice metra linky A Flora. V okolí je spousta kaváren, restaurací. Dobrá dopravní dostupnost místa. Cena pronájmu je 28.000,-Kč + poplatky 3500,-Kč + spotřeba energií, + kauce 1 nájem, + provize pro rk. Byt je volný k nastěhování od 1. 1. 2027.