Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120886**

Prodej pozemek Bydlení, 975m²

Sezimovo Ústí



Neuvedeno



Vyřizuje
Eliška Smolková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	975 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků 975 m² s potenciálem budoucí výstavby – Sezimovo Ústí
Hledáte pozemek v atraktivní rezidenční lokalitě, kde by jednou mohl stát Váš vysněný domov?
Nabízím Vám ke koupi dva na sebe navazující pozemky o celkové výměře 975 m² v ulici Na Mýtě v Sezimově Ústí.
Pozemky se nacházejí v klidné a vyhledávané rezidenční části města, v prostředí rodinných domů a vzrostlé zeleně. Lokalita nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti Sezimova Ústí i nedalekého Tábora.
Čím jsou tyto pozemky zajímavé?
Především svou polohou, velikostí a historií jejich územního využití.
V minulosti byly dle tehdejší územně plánovací dokumentace určeny k výstavbě. Následnou změnou územního plánu byly zařazeny do ploch zeleně, zahrad a sadů, jelikož tvořily zahradu navazujícího rodinného domu.
V létě roku 2026 byla pro obě parcely podána žádost o změnu územního plánu s cílem opět umožnit jejich stavební využití.
Pozemky tak představují zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo s potenciálem do budoucna, ať už pro vlastní zahradu, odpočinek, nebo s výhledem na případné budoucí stavební využití.
Případné budoucí stavební využití je podmíněno schválením změny územního plánu.
Inženýrské sítě:
Elektrické vedení se nachází na hranici pozemku, veřejná kanalizace vede v přilehlé ulici a vodovod je přiveden k sousednímu pozemku. Samostatné přípojky nejsou vybudovány.
Pozemky jsou nyní součástí společně oplocené zahrady sousedního rodinného domu. Nové oddělující oplocení a vstup si zajistí budoucí vlastník.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám osobně představím pozemky, jejich historii i možnosti současného a případného budoucího využití.
Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120886.