Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238580**

Novostavba 2kk/B s garážovým stáním k pronájmu

Stočesova, Praha 6, Ruzyně, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Plus poplatky 5000 kč a garáž 2000 Kč

Vyřizuje
Likusová Dagmar
likusova@spolecnarealitni.cz
+420773992310

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2023
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou novostavbu bytu 2kk/B a k němu příslušného garážového stání v suterénu domu.Byt je plně zařízený, prostorný byt 2+kk s plochou 57,8 m2 ve 3. patře cihlové novostavby od společnosti Finep z roku 2024 v klidné části Prahy 6 na Ruzyni. K bytu náleží sklep.
Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, rohový obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnici, koupelnu a prostornou komoru. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Mora - lednicí s mrazničkou, indukční varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a designovou digestoří. V koupelně vana se sprchovou zástěnou, WC, topný žebřík a pračka Samsung. V pokojích vinylová podlaha s dekorem dřeva, v chodbě, koupelně a komoře dlažba. Všechna okna jsou opatřena elektrickými předokenními žaluziemi Somfy. Výhled z kuchyně a části obývacího pokoje je do zeleně a parku ve vnitrobloku, orientace na jihozápad, ložnice a část obývacího pokoje s lodžií jsou orientovány na severozápad. K dispozici optické připojení k internetu.
Vnitroblok s parkovou úpravou, dětské hřiště, venkovní posilovna a víceúčelové sportovní hřiště. V dochozí vzdálenosti obora Hvězda a přírodní park Šárka, které nabízejí široké možnosti pro procházky, sport a odpočinek. V okolí bytu je také veškerá

občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky a další služby. Výborná dopravní dostupnost - autobusové a tramvajové spoje s návazností na metro A a pohodlným spojením do centra Prahy. Výborné spojení na Pražský okruh a dálnice D6 a D7. Cena nájmu včetně všech poplatků a garáže 30.000 Kč/měs (23.000 Kč byt, 2.000 Kč garáž a 5.000 Kč poplatky a enerie), ve stejné výši vratná kauce i provize rk. Prohlídky po dohodě, byt připraven k nastěhování.