Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-115894**

Prodej pozemek Bydlení, 3336m²

U Rybníka, Chrášťany



Neuvedeno



Vyřizuje
Daniel Šilhán
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	3336 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zpevněný, rovinatý a travnatý pozemek v obci Chrášťany, Praha - západ, o výměře 3336 m2, jihozápadně od hlavního města Prahy, určený územním plánem na plochy (BI) plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Možnost prodeje i dalších podílů na dalších pozemcích v sousedství. Obec Chrášťany se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 1 km východně od města Rudná. Žije zde 1200 obyvatel. Obec přímo sousedí s Prahou, kdy nedaleko se nachází nájezd na dálnici D5 a městský okruh. Přístup na neoplocený pozemek je možný z obecné cesty. V okolí zástavba rodinných domů včetně novostaveb. Novostavby jsou predikovány jako jednopatrové se sedlovou střechou, na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě. Dle územního plánu se jedná o plochu pro bydlení, v současné době vedeno jako orná půda, zastavitelnost 20 %. V obci je základní občanská vybavenost. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115894.