finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

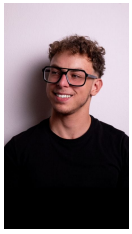
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1078/RZ/22**

Prodej pozemku 8 038 m² – Dolní Domaslavice

Dolní Domaslavice

Rezervace

NENÍ FOTO



Vyřizuje
Lukáš Lisztwan
lukas.lisztwan@rkfinpos.cz
703 663 789

Celková podlahová plocha	8038 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 8 038 m² v atraktivní lokalitě Dolních Domaslavic. Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci plochy určené k výstavbě a rozsáhlého pozemku s potenciálem do budoucna.

Hlavní stavební parcela má výměru 2 936 m² a umožňuje zastavitelnost až 40 %, což představuje 1 174 m². Přes část pozemku vede vedení vysokého napětí, avšak i s ohledem na jeho ochranné pásmo je zde možnost výstavby dvou rodinných domů. Pozemek tak nabízí dostatek prostoru pro zajímavé investiční využití i realizaci vlastního stavebního záměru. Právní přístup k pozemku je zajištěn.

Z hlediska inženýrských sítí je situace velmi dobrá. Voda a kanalizace se nachází u příjezdové cesty, elektřina je k dispozici pro dva domy na pozemku a plynovod se nachází přímo na sousední parcele.

Součástí nabídky je také další parcela o výměře 4 501 m², která bezprostředně navazuje na stavební pozemek. V současnosti je vedena jako orná půda určená k zemědělské činnosti a má rovněž zajištěný příjezd.

Právě tato část může představovat zajímavý potenciál pro budoucího majitele. Do budoucna lze prověřit možnosti změny využití území a případného rozdělení na více stavebních parcel a jejich následného prodeje. Tato možnost však bude záviset na územním plánu a rozhodnutí příslušných úřadů.

Celý nabízený celek tak nabízí nejen prostor pro vlastní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací, podrobnosti k jednotlivým parcelám a možnosti využití pozemku mě neváhejte kontaktovat.