Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961364**

Prodej bytu 2+kk, 39 m², Plzeň, ul. Guldenerova

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



4 030 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje
Lavičková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt s krytou lodžií a sklepní kójí v plzeňské čtvrti Východní Předměstí. Díky velmi nízkým nákladům na bydlení je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Hlavní část bytu tvoří obývací pokoj s širokým oknem a kuchyňským koutem. Od obytné části ho odděluje pult, který nabízí další pracovní plochu. Kuchyňská linka je vybavená vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Menší samostatná místnost s posuvnými dveřmi může sloužit jako ložnice nebo pracovna. V koupelně je sprchový kout, toaleta je samostatná. Úložný prostor doplňují vestavěné skříně.

Při rekonstrukci bytu v roce 2013 byly položeny nové plovoucí podlahy, vyměněna a posílena elektroinstalace a v obývacím pokoji s kuchyňským koutem přibyly nové štuky a podhled. Nové byly také vestavěné skříně, vybavená kuchyňská linka a dveře do ložnice, koupelny a na toaletu. Rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2014. Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi a domluvíme si termín.