Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960886**

Prodej bytu 3+kk, 80 m², Stráž nad Nisou, ul. Bilejova

Bilejova, Stráž nad Nisou



3 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	6	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a tiché části Stráže nad Nisou.

Dispozice bytu zahrnuje menší vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou a umyvadlem, dvě samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní. Krb dodává obytnému prostoru příjemnou a útulnou atmosféru.

Byt je v udržovaném stavu, avšak vyžaduje menší rekonstrukci a modernizaci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních představ.

K bytu náleží sklep a také podíl na společné zahradě, která poskytuje prostor pro odpočinek a relaxaci. Parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v příjemném a klidném prostředí. Díky své dispozici a lokalitě představuje zajímavou investiční

příležitost, například za účelem dlouhodobého pronájmu, ale také možnost vlastního bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.