Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453198**

Pronájem bytu 3+KK 114 m2

Pálenecká, Kukleny, Hradec Králové



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Václav Moravec
vaclav.moravec@re-max.cz
+420731717973

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	114 m²
Celková podlahová plocha	114 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	16 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55.3 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde prostor, pohodlí a moderní technologie nejsou jen prázdnými sliby? Pak vás možná právě tento byt přesvědčí, že kompromisy nejsou vždy nutné.

Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 114 m² (+ terasa + lodžie), který se nachází v moderním rezidenčním projektu Rezidence Terra v Hradci Králové – Kuklenách. Bydlení, které potěší nejen svou velkorysou dispozicí, ale také promyšleným uspořádáním, komfortem a příjemnou atmosférou.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Nechybí zde ani dětský koutek, díky kterému můžete mít své nejmenší na očích, zatímco připravujete večeři nebo si vychutnáváte chvíle odpočinku. Celý prostor působí vzdušně, světle a nabízí dostatek místa pro společné rodinné chvíle i setkávání s přáteli.
Soukromí a klid zajišťují samostatná ložnice a dětský pokoj. Dispozici dále doplňuje koupelna, samostatná toaleta a praktická

technická místnost, která poskytuje tolik potřebné zázemí pro každodenní chod domácnosti.
A protože kvalitní bydlení nekončí za dveřmi obývacího pokoje, součástí bytu je také lodžie a terasa. Ideální místa pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo příjemné posezení po náročném dni.
O tepelnou pohodu se stará systém řízeného větrání s rekuperací. Moderní technologie zde nejsou pouze doplňkem, ale přirozenou součástí komfortního bydlení.

Velkým benefitem jsou také tři parkovací místa. Dvě se nacházejí v garážích přímo v objektu a třetí na nedalekém venkovním parkovišti. Parkování tak rozhodně nebude každodenní starostí. K bytu náleží sklepní kóje.
Rezidence Terra se nachází v klidné části Kuklen, která nabízí příjemné rezidenční prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra Hradce Králové i rychlé napojení na dálnici. Získáte tak ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného spojení se vším, co potřebujete pro každodenní život.

Finanční podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 38 000 Kč + zálohy na služby
• Vratná jistota (kauce): 76 000 Kč
• Rezervační poplatek: 38 000 Kč

Tento byt není jen o metrech čtverečních. Je především o prostoru pro život, pohodlí a každodenní radosti.
Pokud hledáte nadstandardní bydlení v Hradci Králové, kde má každý člen rodiny své místo a kde se nemusíte spokojit s málem, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.
Přijďte se přesvědčit, že některé byty stojí za to vidět osobně.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.