**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00710**

# Pronájem rodinného domu 3kk, zahrada 630 m2, Pardubice - Svítkov

Přerovská, Pardubice VI, Svítkov, Pardubice



**25 000 Kč**
za měsíc

+ kauce, + provize RK



Vyřizuje
**Andrea Málková**
andrea.malkova@realitymalkova.cz
**+420 774 622 466**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 70 m² |
| **Plocha parcely** | 630 m² | **Užitná plocha** | 130 m² |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možnost vychovaného domácího mazlíčka.

Nabízíme k pronájmu patrový rodinný dům o užitné ploše cca 130 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Pardubice – Svítkov, v Přerovské ulici.

Dům je zděný, ve velmi dobrém technickém stavu a stojí na pozemku o celkové výměře 630 m².

Dispozice:
V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň propojená s obývacím pokojem a samostatným vstupem na terasu, koupelna s WC a samostatná technická místnost, kterou lze využít také jako letní pokoj.
V patře je prostorná otevřená galerie, ze které se vstupuje do dvou samostatných, neprůchozích pokojů.

Velkou výhodou domu je podlahové vytápění v celém objektu, které zajišťuje příjemný tepelný komfort.

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00710**

Dům se nachází za dalším rodinným domem, který je již pronajatý. K pronajímanému domu však náleží vlastní zahrada, kterou mohou nájemníci využívat výhradně pro sebe. Pokud budou mít zájem o větší soukromí, je možné vstup do zahrady dodatečně oplotit a vytvořit tak ještě více oddělený prostor.

Dům nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a výhody vlastního domu se zahradou.
K nastěhování od 1.12.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.