NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1164**

Rodinný dům 7+1 po rekonstrukci, pozemek 675 m², samostatná garáž – Plzeň-Křimice

Prvomájová, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Zdeněk Kříž
kriz@novisreality.cz
727975507

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	634 m²	**Užitná plocha**	198 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 7+1 po rekonstrukci, pozemek 675 m², samostatná garáž – Plzeň-Křimice

Hledáte prostorný dům pro rodinu, propojení bydlení s podnikáním nebo investiční nemovitost? Nabízíme zděný rodinný dům o dispozici 7+1 v Plzni-Křimicích, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018.

Dům nabízí podlahovou plochu 182,78 m² a sklep o velikosti 15,38 m². Celková plocha tak činí 198,16 m². K nemovitosti náleží pozemky o souhrnné výměře 675 m², samostatně stojící garáž se zastavěnou plochou 41 m², prostorný zpevněný dvůr a zahrada s ovocnými stromy. K dispozici jsou čtyři parkovací místa.

V přízemí se nacházejí čtyři pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba a zádveří. Druhé nadzemní podlaží, řešené jako podkroví, nabízí tři pokoje, technickou místnost a koupelnu s vanou a WC. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, domácí pracovnu i pokoje pro hosty. Sklep rozšiřuje technické a skladovací

zázemí domu.

Výraznou předností je uzavřený dvůr s prostorem pro parkování a manipulaci. Samostatná garáž poslouží k parkování i uložení vybavení. Zahrada za domem nabízí místo pro odpočinek, posezení nebo rodinné aktivity. Další praktické zázemí představuje vedlejší zahradní stavba.

Dům má zateplené stěny a střechu a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu včetně 400 V a zemní plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný podlahovým vytápěním.

Nemovitost je aktuálně pronajata elektroinstalatérské firmě. Nabídka proto může oslovit také investora nebo zájemce o vlastní firemní zázemí. Podrobnosti o nájemním vztahu a možnostech předání sdělíme při osobním jednání.

Křimice spojují rezidenční charakter okrajové části Plzně s dostupností městských služeb. V lokalitě najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu i sportovní zázemí. Spojení s dalšími částmi Plzně zajišťuje MHD, další možností dopravy je vlaková zastávka Plzeň-Křimice. Pro volný čas láká zámecký park, okolí řeky Mže a sportovně-relaxační areál U Mže s dětskými herními prvky, minigolfem a venkovním cvičením.

Přijďte si prohlédnout dům, který nabízí velkorysou dispozici, vlastní zahradu a praktické zázemí pro bydlení i další využití.