Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453349**

Prodej výjimečného bytu 2+1 v Teplicích – oáza klidu, bezpečí a soukromí

Libušina, Teplice



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Cilich
jan.cilich@re-max.cz
+420774767196

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má atmosféru, nabízí absolutní klid, a přitom se nachází v dosahu veškeré občanské vybavenosti? Mám pro vás nabídku, která se na realitním trhu objevuje jen velice zřídka.
Nabízím k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě v Teplicích. Tento byt nabízí výhody komorního bydlení, naprostého bezpečí hlavně bez nervů s parkováním.

Dům je obklopen krásnou, udržovanou zahradou. Ačkoliv není určena k přímému užívání, vytváří kolem celého objektu nádherný zelený pás, který vám zajistí dokonalé soukromí, čerstvý vzduch a výhled do zeleně. Celý oplocený pozemek je uzavřen vjezdovou bránou (která se na noc uzamyká) a je pod dohledem kamerového systému.
Obývací pokoj je situován na jižní stranu, díky čemuž je po celý den krásně prosluněný. Všechna okna jsou navíc vybavená praktickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Byt je velmi teplý a úsporný. K příjemné teplotě přispívá fakt, že se nachází obklopen dalšími byty a přímo pod ním se nachází vytápěný suterén.
Dům má za sebou celkovou rekonstrukci (před cca 20 lety) a je ve skvělém, udržovaném stavu. Kotel v bytě je starý pouhý 1

rok.
Další benefity:
Možnost vlastního parkovacího stání přímo u domu.
K dispozici praktický úložný/skladovací prostor.
Vynikající a pohodoví sousedé, kteří tvoří harmonickou a klidnou komunitu.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto nemovitostí osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.