Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-320**

Rodinný dům Nové Město pod Smrkem

Čapkova, Nové Město pod Smrkem



8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Čejka
petrs2000@gmail.com
776888883

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	129 m²
Plocha parcely	666 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části Nového Města nedaleko centra. Veškeré služby jsou v místě.
Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022-23. Rekonstrukce střechy a izolací, okna, interiér a exteriér domu. Dům je připraven na namontování fotovoltaické elektrárny. V domě je elektrické podlahové topení, které se dá ovládat dálkově přes aplikaci, tak i rolety na oknech které se taky ovládají dálkově. V domě jsou nové rozvody odpadů elektřiny a vody. Obytná plocha domu je 129 m2.
IS: obecní kanalizace, vodovod, Elektřina je 230/380V.
Dispozice domu: v přízemí se nachází obývací místnost propojená s kuchyní, následuje chodba, zádveří, koupelna s WC a technická místnost. Schody do prvního patra kde se nachází chodba, koupelna s WC, terasa a tři pokoje. (Ložnice, dětský pokoj

a pracovna nebo dětský pokoj).
Před domem parkování pro tři auta a vjezd na zahradu. Na zahradě se nachází funkční studna. K domu patří garáž pro jedno auto.
Nové Město se nachází ve vzdálenosti od Liberce 32 km a od Frýdlantu 12 km. Jedná se o rekreační oblast z druhé strany Jizerských hor u Polských hranic. Turistika, cykloturistika, lyžařské vleky i běžecké trasy.
PENB se zpracovává proto je uváděna třida G.