CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998872**

Prostorný a světlý byt 59 m² s šatnou, lodžií a výhledem do zeleně

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iveta Friedbergová
iveta.friedbergova@century21.cz
+420 734 799 447

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	172 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 59 m2, na ulici Vondrákova v Brně-Bystrci. Jednotka má dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, předsíň s praktickou šatnou/komorou, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklep. Vhodný je jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu bez výtahu. Dům je obklopený vzrostlou zelení. Byt je po částečné rekonstrukci, udržovaný a plně funkční. Pro vlastní bydlení nabízí prostor k další modernizaci podle představ nového majitele. V rámci dispozice je možné také znovu obnovit propojení kuchyně s větším pokojem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, zdravotní péče i MHD. Výhodou Bystrce je zároveň blízkost Brněnské přehrady, množství zeleně a možnosti pro volný čas. Pro více informací volejte makléře.