SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1910**

Prodej bytu 2+kk/lodžie, 54 m², komora, Kaskády Barrandov, Gollové, novostavba

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 47 m² + lodžie 6,5 m², který se nachází ve 4. patře cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov (dům P), ulice Gollové. Orientace bytu JV.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán včetně kuchyňské linky vč. spotřebičů, zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), v pokojích vinylová podlaha, dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba. Příprava na předokenní žaluzie. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1910**

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Akontace za byt: 3,890.000 Kč
Anuita k bytu: 5,213.395 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do OV (až od března 2027).

K bytu přísluší lodžie a komora.
K nastěhování IHNED.