Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19**

Pronájem bytu, 2+kk, 49 m²

Masarykova, Hluboká nad Vltavou



16 500 Kč
za měsíc

zálohy na energie 3 500 Kč



Vyřizuje
Michal Švec
michal@svecapartneri.cz
+420721543474

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	12 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v ulici Masarykova v Hluboké nad Vltavou.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka. Jedná se tedy o zcela nové bydlení, ve kterém zatím nikdo nebydlel. Byt se pronajímá nezařízený, k dispozici je nová kuchyňská linka a vybavená koupelna. Nový nájemník si tak může interiér zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.
K bytu náleží také sklepní prostor o výměře 2 m², který poskytuje praktické místo pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení. Velkou výhodou je možnost pronájmu až dvou parkovacích míst přímo ve vnitřním dvoře domu. Vjezd do dvora je zabezpečen bránou s dálkovým ovládáním, což zajišťuje pohodlný a bezpečný přístup k parkování. Nájemníci mohou navíc využívat také společnou zastřešenou terasu, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek.
Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Hluboké nad Vltavou, v ulici Masarykova, s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárnu i další služby. V docházkové vzdálenosti se

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-19**

nachází také centrum města, romantický zámek Hluboká s přilehlým parkem a řada možností kulturního i společenského vyžití. Hluboká nad Vltavou nabízí také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Využít můžete cyklostezky podél Vltavy, sportovní a relaxační areál, golfové hřiště nebo místní koupaliště. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost Českých Budějovic.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné činí 16 500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 3 500 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, vodu, elektřinu a internet. Kauce ve výši dvou měsíčních plateb.
Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře za 1 000 Kč/měsíčně za jedno místo.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, nově zrekonstruované bydlení v atraktivní lokalitě Hluboké nad Vltavou.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.