Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997029**

Prodej rodinného domu 191 m², pozemek 356 m², Chrást, okres Plzeň-město

Uhelná, Chrást



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	147 m²
Plocha parcely	356 m²	**Plocha zahrady**	209 m²
Užitná plocha	191 m²	**Plocha sklepu**	50 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, praktické zázemí a možnost uspořádat si bydlení podle vlastních potřeb? V Chrástu u Plzně nabízíme rodinný dům, jehož dispozice přináší zajímavé možnosti využití a dostatek prostoru pro každodenní život.

Jeho hlavní předností jsou dvě obytná podlaží, která lze využívat nezávisle na sobě. Každé nabízí vlastní kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, koupelnu a ložnici. Díky připraveným podružným měřičům lze obě části prakticky oddělit. Pokud naopak hledáte klasické prostorné rodinné bydlení, dispozici lze upravit podle vašich představ a jednu z kuchyní například využít jako další obytný pokoj.

Dům v posledních letech prošel řadou úprav. Vyměněny byly rozvody vody, odpadů a kanalizace i elektroinstalace v obou obytných podlažích. Nové jsou také stropní podhledy a komín. V podkroví byla vybudována koupelna a zateplen strop. Aktuálně se dokončují také elektrické rozvody ve sklepě.

Koupelna v přízemí je momentálně připravena k dokončení podle vašeho vkusu a výběru materiálů. Představu o jejím budoucím vzhledu vám přiblíží připravená vizualizace.

Praktické zázemí doplňuje garáž, sklep, dílna a samostatná komora. O vytápění se stará plynový kotel s rozvodem do litinových radiátorů. V obou podlažích jsou navíc krbová kamna na dřevo, která nabízejí další možnost vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K domu patří také útulná zahrada s příjemným posezením, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo letní večery s rodinou a přáteli.

Chrást je ideální volbou pro ty, kteří chtějí mít Plzeň na dosah, ale zároveň preferují bydlení mimo ruch velkého města. Do centra Plzně se dostanete autem přibližně za 10 minut, využít můžete také vlakové a autobusové spojení. V samotné obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, poštu, lékaře a další služby. Okolí řek Berounky a Klabavy nabízí příležitosti k procházkám i výletům. Nechybí naučné stezky ani cyklostezka směrem do Plzně.

Ať už hledáte nové rodinné bydlení, více prostoru pro práci a koníčky, nebo možnost uspořádat si dům podle vlastních představ, možná jste právě našli to pravé. Rád vám dům osobně ukážu, stačí se mi ozvat a domluvíme si prohlídku.