Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03045**

Pronájem, Bytu 1+kk, 36 m² - Rezidence Bartoška

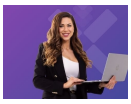
Boněcký rybník, Příluky, Zlín



12 000 Kč

za měsíc

+ 3200 Kč zálohy na energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Alice Koutná
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	13 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03045

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Koutná Vám nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 36 m², který se nachází v novostavbě bytového domu v klidné lokalitě Bartošovy čtvrti, na okraji Zlína. K bytu náleží prostorná lodžie a sklep.

Dispozičně se byt skládá z předsíně, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň vybavená velkou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Hlavní obytná místnost nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení. Její součástí je kuchyňský kout vybavený varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří.

Dominantou bytu je francouzské okno, které se rozprostírá téměř přes celou šířku místnosti. Díky němu působí interiér světlým a vzdušným dojmem a zároveň poskytuje přímý vstup na prostornou lodžii s dřevěnou podlahou. Ta nabízí příjemné místo k

odpočinku a relaxaci.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, zrcadlem a toaletou. Nechybí ani příprava pro připojení pračky a sušičky.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt se nachází v novostavbě bytového domu v Bartošově čtvrti, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti centra Zlína. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně školy, mateřské školy, obchodu s potravinami, restaurací a koupaliště. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 12 000 Kč
- zálohy na energie: 3 200 Kč/měsíc
- kauce 15 200 Kč
- provize realitní kanceláři - 18 392 Kč

K nastěhování od 1.ledna 2027

Pokud hledáte moderní, světlé a praktické bydlení v klidné části Zlína, tento byt může být ideální volbou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím.

Budu se na Vás těšit!

Mgr. Alice Koutná | EXPLICIT REALITY