Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00322**

Prodej rodinného domu s garáží 5+1, pozemek 789m², Zbiroh

Rokycany



8 990 000 Kč
za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ!!!



Vyřizuje
Bc. Marie Velíková
mvelikova@bezvark.cz
+420728868626

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	131 m²
Plocha parcely	789 m²	**Užitná plocha**	275 m²
Plocha sklepu	87 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: O CENĚ A MOŽNÉ VÝŠI SLEVY JE MOŽNÉ JEDNAT S MAJITELI NEMOVITOSTI!
Nabízíme k prodeji udržovaný a zateplený rodinný dům o dispozici 5+1 v historickém městě Zbiroh, které je známé svým krásným zámkem.
Dům má zastavěnou plochu 131 m², je plně podsklepený a stojí na oploceném pozemku o velikosti 789 m². Je napojen na všechny důležité inženýrské sítě – k dispozici je obecní voda, obecní kanalizace a plyn, kterým je zajištěno vytápění. Dům prošel rekonstrukcí a vylepšeními, disponuje novou střechou, kvalitními plastovými okny, zateplením a novou fasádou. V interiéru najdete prakticky řešenou dispozici 5+1, kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC. Součástí domu je garáž.
K domu náleží krásná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a skleníkem, která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro relaxaci či zahradničení.

Zbiroh nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přímo v obci se nachází mateřská i základní škola, obchody včetně supermarketu, pošta, lékaři a restaurace. Okolí nabízí nádhernou přírodu, hluboké lesy a možnosti pro turistiku i volný čas.
Obrovskou výhodou je skvělá dopravní dostupnost – díky blízkosti dálnice D5 jste autem na Zličíně v Praze za 20 až 25 minut, pohodlně a rychle se dostanete také do Plzně.
Zámek Zbiroh, ležící mezi Prahou a Plzní, je fascinujícím svědkem české historie. Mezi jeho majitele patřili nejvýznamnější čeští panovníci - Přemysl Otakar II., Karel IV. i Rudolf II. Jeho starobylé zdi skrývají nejhlubší ručně kopanou skalní studnu v Evropě,

nejstarší samostatnou věž a nejstarší české šlechtické sídlo. Místní mystika okouzlila alchymisty, svobodné zednáře včetně Alfonse Muchy, který zde vytvořil své nejznámější dílo - Slovanskou epopej.
V případě zájmu o prohlídku domu či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.