Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120159JV**

Prodej menšího rodinného domu 44 m², Šakvice

Šakvice, Šakvice



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Vystoupil, MRE
jan.vystoupil@jrsreal.cz
+420 774 999 016

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	66 m²
Plocha parcely	97 m²	**Užitná plocha**	44 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji menší atypický rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 44 m², který se nachází v obci Šakvice, v atraktivní lokalitě nedaleko Novomlýnských nádrží a Pálavy. Dům zaujme především svou praktičností a příjemným venkovním zázemím. Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které jsou samostatné vstupy do všech místností. Interiér tvoří dva pokoje o výměrách 8,3 m² a 7,4 m² a jeden pokoj o výměře 6,6 m². Tento pokoj je bez oken a je používaný jako komora, příp. je možné jej příležitostně použít jako pokoj pro hosty. V domě se dále nachází kuchyň o ploše 9,5 m², koupelna a samostatné WC. Z kuchyně je přímý vstup na dvorek o celkové výměře přibližně 50 m². Jeho příjemnou součástí je pergola o rozměrech 3,3 × 2,8 m, která nabízí prostor pro posezení a odpočinek. K dispozici je také sklad přístupný ze dvora. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 97 m² a jeho výhodou je také přístup ze zadní strany. Parkování pro jeden automobil je možné přímo před domem. Nemovitost je připojena na všechny inženýrské sítě a prošla částečnou rekonstrukcí. Byla realizována nová fasáda, střecha a instalována plastová okna. Díky své dispozici může dům představovat zajímavou volbu pro nenáročnou rodinu, pár nebo také jako rekreační zázemí v atraktivní lokalitě jižní Moravy. Šakvice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s výbornou polohou v blízkosti Novomlýnských nádrží, Pálavy, Mikulova nebo Lednicko-valtického

areálu. Okolí nabízí ideální podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i vodní sporty. Milovníci vína ocení místní vinné sklepy a vinařství. Výhodou je také dobrá dostupnost Hustopečí a blízkost nájezdu na dálnici D2. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.