Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20441**

Pronájem bytu 3+kk, nacházející se na prestižní adrese ulice Vídeňská v Olomouci

Vídeňská, Olomouc



29 000 Kč

za měsíc

Nájemné 29.000,- Kč + energie cca 6.000,- Kč. Jistota (kauce) ve výši 35.000,- Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje
Marcela Kummerová
marcela.kummerova@dachi.cz
774322461

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní luxusní byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na prestižní adrese Ulice Vídeňská ve městě Olomouc. Tato unikátní nemovitost vyniká svou jedinečnou kombinací luxusu a elegance, přinášející svým nájemcům nepřekonatelný zážitek z bydlení. Kompletní revitalizace domu i bytu byla dokončena 2024, což zajišťuje nejen vysokou kvalitu, ale i trvanlivost. Je zachován její historický šarm a zároveň ji majitel obohatil o energii moderního života,"
Podlahy - lakované dubové parkety ve tvaru stromečku v odstínu Ca' Baseggio od italského výrobce Foglie d'Oro. „Je to manufaktura v pravém slova smyslu,"podlahové topení dodává prostoru vzdušnost a komfort užívání.
Pro ty, kteří hledají dokonalost ve spojení s luxusem a exkluzivitou, prostorné místnosti plné elegance o velikosti obytné plochy 88m2, poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení ve vybraném stylu.
Jedním z unikátních prvků této nemovitosti je její umístění v samém srdci Olomouce, blízko kultury, obchodů a restaurací, čímž poskytuje dokonalou kombinaci komfortu a kouzlu první republiky.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nájemné 29.000,- Kč + energie cca 6.000,- Kč. Jistota (kauce) ve výši 35.000,- Kč. Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.
K dispozici od 1.2.2027. Bližší informace u makléře nabídky.