CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-66599MVHV**

Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1, 76 m², Brno – Černá Pole, ul. Babičkova

Babičkova, Brno-sever, Černá Pole, Brno



24 000 Kč

za měsíc

+ energie 5 tis. + vratná kauce 48 000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Matěj Vítek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.9 m
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše přibližně 76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Babičkova v oblíbené brněnské lokalitě Černá Pole.

Byt zaujme především svým příjemným interiérem, dostatkem přirozeného světla a vysokými stropy, díky kterým působí jednotlivé místnosti velmi vzdušně a prostorně. Nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak například pro pár, který ocení samostatné pokoje pro práci či odpočinek.

Byt se pronajímá zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, základní nádobí, mikrovlnná trouba, pračka a další

vybavení. V bytě nechybí ani vestavěné skříně a praktické úložné prostory.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, WC je její součástí. Komfort bydlení doplňuje elektrické podlahové vytápění v koupelně.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel Junkers, který umožňuje regulovat vytápění podle vlastních potřeb.

K bytu je možné využívat balkon o velikosti přibližně 3 m², orientovaný do zeleně v klidném vnitrobloku, který sdílejí dvě bytové jednotky. K dispozici jsou také sklepní prostory a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat společný upravený dvorek ve vnitrobloku.

Černá Pole patří mezi nejvyhledávanější brněnské lokality. Nabízejí příjemné prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra města. V blízkém okolí se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i parky včetně oblíbených Schreberových zahrádek. Výborné spojení s ostatními částmi Brna zajišťují tramvajové linky 5, 7 a 9.

Pokud hledáte pěkný, světlý a prostorný byt v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna, rádi vám jej osobně představíme.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastního uvážení.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.