Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146300-4**

Stylový byt 3+kk s pracovnou v srdci Prahy

Spálená, Praha 1, Nové Město, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Bc. Viktor Nakovski
viktor.nakovski@engelvoelkers.com
+420 604 924 098

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt s dispozicí 3+kk s pracovnou / dětským pokojem v prestižní lokalitě pražského centra na ulici Spálená. Byt se nachází v udržovaném historickém domě s výtahem a nabízí kombinaci elegantních původních prvků a moderního komfortu.
Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s krásnými arkýřovými okny, který navazuje na prostornou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou, plynovou varnou deskou a dostatkem pracovního i úložného prostoru. Součástí bytu jsou dále dvě samostatné ložnice a další pokoj vhodný jako pracovna nebo dětský pokoj. Byt zaujme vysokými stropy, repasovanými dřevěnými parketami a množstvím denního světla. K dispozici je koupelna s vanou a toaletou.
Velkou předností je výjimečná poloha v samotném centru města. V bezprostřední blízkosti domu se nachází vstup do stanice metra Národní třída, ke kterému se pohodlně dostanete výtahem vzdáleným jen několik metrů od vchodu do domu. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i kulturního vyžití.
Ideální bydlení pro klienty, kteří hledají prostorný byt s charakterem, perfektní dopravní dostupností a prestižní adresou v centru Prahy.