Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453368**

Prodej zděného, zařízeného bytu, dispozičně 2+kk v OV s balkonem

Žižkova tř., České Budějovice 6, České Budějovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Exl
karel.exl@re-max.cz
+420724832802

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví, dispozičně 2+kk s balkonem, který se nachází v historickém, secesním, bytovém domě na Žižkově třídě v Českých Budějovicích. Byt je o celkové velikosti 68,6m2 + balkon 2m2. Součástí bytu je sklep o výměře 13,4m2. Podlahová plocha bytu je 55,2m2. K dispozici je menší společný dvorek uvnitř domu k venkovnímu posezení nebo k sušení prádla.
Byt se nachází ve 2.patře bez výtahu. Orientace bytu je na jihozápad.
Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Celý prostor má osobitý charakter, místnosti jsou velké, s vysokými stropy a renovovanými parketami.
Jsou zde nová okna s žaluziemi, okna bez problému odhluční Žižkovu třídu, dále nové rozvody elektřiny, vody, topení.
Topení je ústřední, zdroj tepla je plynový kotel německé značky Brötje.
Byt se nabízí kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:
Společná vstupní chodba s uzamykatelnou skříní
Zádveří se vstupem do ostatních místností.
Koupelna s rohovou vanou, sušícím žebříkem a toaletou.
Pokoj-ložnice s velkou vestavěnou skříní až ke stropu, je zde vybudované mezonetové spaní, tento pokoj je možné kombinovat

jako spaní a pracovnu. Z tohoto pokoje je vstup na balkon.
Obývací pokoj s kuchyní. Kuchyně je kompletně vybavená vestavěnou lednicí, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou na pečení, 4 plotýnkovým elektrickým vařičem a myčkou.
Poplatky za byt jsou: měsíční platby do SVJ jsou 2.215,- Kč, z této částky činí fond oprav 1.205,- Kč.
Náklady na elektřinu a plyn činí cca 4.000,- Kč/měsíc (záleží na individuální spotřebě).

Dům je typický bohatě zdobenou fasádou se štukovými reliéfy, sochařskými prvky nad vstupem a kovanými balkony. Jeho vzhled doplňují také zaoblené nárožní věžičky a balustráda. Právě tyto architektonické detaily připomínají dobu vzniku budovy a odlišují ji od současné městské zástavby.
Žižkova třída patří mezi významné městské komunikace a nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic. V okolí se nachází obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také dostupnost městské hromadné dopravy.
Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají městské bydlení v domě s historií a osobitou architekturou. Zároveň může oslovit také zájemce o investiční nemovitost. Byt je volný ihned

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace o nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.