Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0874**

Prodej bytu 1+kk/B + garážové stání Praha 8 - Bohnice

Pekařova, Praha 8, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Andrea Nováková
andrea.novakova@exafin.cz
730 895 595

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	4

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 1+kk/B v novostavbě z roku 2023.

Byt je umístěn ve 3.p., je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, v pokoji je vestavěná sklopná poste. Na chodbě je vestavěná skříň.

V koupelně je sprchový kout, v bytě najdete i praktickou komoru. Na podlaze je dřevěná podlaha, okna z trojskla mají el. předokenní žaluzie.

K bytu náleží parkovací stání v 1.PP, za kterým je umístěn zděný sklep.

Nízké měsíční náklady spojené s užíváním bytu.

Bydlení v klidné lokalitě na okraji Čimického háje.

Byt je bez právních a finančních břemen. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Přijďte se podívat, doporučujeme.