Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-562023**

prodej bytu 1+kk Pohořelice

Znojemská, Pohořelice



4 795 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu

Vyřizuje
Jaroslava Irmannová
irmannova@ir-reality.cz
+420603290695

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	46.9 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný ateliér 1+kk v osobním vlastnictví v Pohořelicích. Celková podlahová plocha je 60,3 m2. Vyšší stropy umožnily vybudování galerie 7,8 m2, sloužící případně jako spací prostor.
Ateliér je vybaven kuchyňskou linkou – elektrický sporák, podvěsný odsavač par, nízká lednice, varná deska, dřez, baterie, pračka. Koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a toaletou.
Inž. sítě – elektřina, vytápění přímotopy, elektrický bojler na ohřev teplé vody, veřejný vodovod a kanalizace. Objekt je vybaven klimatizací.
Výhodná nabídka zvláště pro plátce DPH (možnost odpočtu DPH) pro provoz vlastní kanceláře, pronájmu či ateliér.
Vhodná také jako startovací bydlení.
Možnost přikoupení venkovního stání.