Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-444149**

Prostorný byt v rodinném domě, určený ke komerčnímu využití

I. Olbrachta, Lobeček, Kralupy nad Vltavou



18 500 Kč
za měsíc

Zájemce hradí jeden měsíční nájem kanceláři. Poplatky za energie, vodné a stočné se řeší odpočtem.



Vyřizuje
Petr Jelínek
petr.jelinek@re-max.cz
+420604859236

Plocha	68 m²	**Plocha parcely**	68 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke komerčnímu využití prostorný byt 3 + 1 v druhém patře rodinného domu, v klidné části obce Lobeček, Kralupy.
Čeká na vás prostor o výměře 68 m2, ve vilové části Kralup. Skládá ze dvou neprůchozích pokojů, jednoho obývacího pokoje, kuchyně, samostatné toalety a koupelny.
Byt byl využíván pro dětskou skupinu, hledáme nájemce, který prostor využije ve všední dny Po - Pá, od ranních hodin do 17:00. Tedy ideální by byl provoz dětské skupiny, volnočasových aktivit, jógy a různých kroužků, umělecké školy, terapeutické ordinace atd. (otázkou je případné vyřešení rekolaudace).
Součástí nájmu je také menší část zahrady.

Výhodou Lobečku je lokalita mimo sídlištní panelové domy, přitom se nacházíte v blízkosti veškerého občanského vybavení, včetně škol, lékaře, obchodů a veřejné dopravy.

Platby: vyplacení majetku současného nájemce (kuchyně, koupelna atd.) - cca 100.000,- Kč.
Měsíční nájem: 18.500,- Kč + energie ve výši 5 736 KčEnergie - rozpočtem
Služby: 5.736,-
Vratná kauce - 2x 18.500,-
Odměna RK - 18.500,- Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.