Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453274**

Pronájem garsonky s krásným výhledem

npor. Loma, Příbor



9 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Veronika Pustějovská Justová
veronika.justova@re-max.cz
+420725686529

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	24 m²
Celková podlahová plocha	24 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulnou garsonku o dispozici 1+kk a výměře 24 m², která se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného nízkopodlažního bytového domu na ulici Npor. Loma v Příboře. V domě není výtah.

Byt zaujme praktickým uspořádáním, příjemným interiérem a krásným výhledem do okolní krajiny. Součástí bytu je moderní kuchyňský kout a koupelna s prostorným sprchovým koutem. Díky promyšlenému řešení nabízí byt příjemné a praktické zázemí pro každodenní bydlení.

Velkou předností je výhled na okolní krajinu např. Štramberskou trúbu nebo Bílou horu.

K bytu náleží sklepní prostor a nájemníkům jsou k dispozici také společné prostory domu.

Příbor nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení i možností pro volnočasové aktivity. Byt je tak vhodnou volbou zejména pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají prakticky řešené bydlení v příjemné lokalitě.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 9 800,- Kč

Zálohy na služby: 1 300,- Kč/měsíc

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a těším se na setkání s vámi.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.