Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137036**

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Podklášteří, Třebíč

Dukelská, Podklášteří, Třebíč



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu



Vyřizuje
Lucie Potančoková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	86 m²
Plocha parcely	492 m²	**Užitná plocha**	193 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům má rozhodně co nabídnout. Spojuje totiž několik věcí, které se při hledání nového bydlení často hledají jen obtížně – dobrou adresu, dostatek prostoru, vlastní zahradu, garáž a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Dům z roku 1945 se nachází v třebíčském Podklášteří, na ulici Dukelská, a kromě svého osobitého charakteru nabízí také zajímavý potenciál do budoucna. Jeho současná podoba vám dává příležitost vtisknout mu vlastní styl, přizpůsobit si jednotlivé místnosti svým potřebám a vytvořit místo, kde se vám bude opravdu dobře žít.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Podklášteří patří mezi příjemné a oblíbené části Třebíče a nabízí pohodlné městské bydlení se vším potřebným na dosah. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, takže rodiny s dětmi ocení, že za

každodenními povinnostmi nemusí daleko. Do centra města se pohodlně dostanete jak pěšky, tak během několika minut autem. Pokud si naopak budete chtít od ruchu města na chvíli odpočinout, příjemnou procházku nebo chvíle relaxace nabízí nedaleký park Hrádek. A milovníci historie a krásných míst jistě ocení také blízkost třebíčského zámku a baziliky sv. Prokopa, které společně s dalšími památkami připomínají, proč je Třebíč právem zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO.

Za zdmi domu se ukrývá prostorné bydlení o dispozici 5+1, které nabízí spoustu možností, jak si jednotlivé místnosti přizpůsobit vlastním představám. V přízemí vás přivítá vstupní chodba, praktická komora, která může skvěle posloužit jako šatna, obývací pokoj, ložnice a kuchyně. Právě v kuchyni se nabízí možnost instalace krbových kamen, která by budoucímu domovu dodala ještě větší útulnost. Nechybí koupelna, samostatné WC ani přímý vstup do sklepa a na zahradu.

Po schodech vystoupáte do prvního patra, kde se nacházejí další dvě ložnice a dvě místnosti. Jedna z nich dříve sloužila jako kuchyně, a protože jsou zde zachovány rozvody vody a odpady, přímo se nabízí možnost vybudování další koupelny. Navazující menší pokoj pak může najít využití jako šatna, pracovna nebo třeba útulný čtecí koutek. Díky celopodsklepení získáte také dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo zázemí pro všechno, co k rodinnému domu patří. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Zahrada, místo které si zamilujete možná ještě dřív než samotný dům. Je příjemně velká, rovná a nabízí přesně ten prostor, který člověk od vlastní zahrady očekává. Dost místa pro ranní kávu na slunci, letní obědy pod širým nebem, záhony s bylinkami, ovocné stromy i dětské hry. Nemusíte mít hektary pozemků, abyste měli svůj vlastní kousek zeleného ráje. Tady si můžete vytvořit zahradu podle svého gusta, ať už toužíte po romantickém zákoutí, rodinném zázemí, nebo místě, kde se bude jednoduše dobře žít. Součástí je také prostorná garáž, která nabízí další praktické využití.

S parkováním si navíc nemusíte dělat starosti. Zaparkovat lze přímo před domem na ulici, na vlastním pozemku z boční strany domu nebo v garáži.

Tento dům není o naleštěné dokonalosti. Je o představivosti, nápadech a možnosti vytvořit něco skutečně osobního. O návratu k poctivému domu, který má svůj charakter, a o příležitosti vdechnout mu nový život, aniž by přišel o svou duši. Představte si, jak se po citlivé renovaci jeho místnosti znovu naplní světlem, jak v kuchyni praská oheň v kamnech a zahrada se stane vaším oblíbeným místem od jara až do podzimu.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne prostor, zahradu a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, možná jste právě našli místo, kde začne váš vlastní příběh.