Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13156**

Pronájem nebytového prostoru, 37 m², Písek Galerie Florián

Havlíčkovo nám., Vnitřní Město, Písek



8 000 Kč
za měsíc

+ 2500 služby, + elektrika na nájemníka, + odměna RK 4000+DPH



Vyřizuje
Dana Štolková
stolkova@justo.cz
732 193 217

Plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu variabilní nebytový prostor o celkové výměře 37 m², který se nachází v 1. patře frekventované Galerie Florián v samém centru města Písek. Galerie je strategicky průchozí z Havlíčkova náměstí přímo do přilehlého parku, což zajišťuje přirozený pohyb lidí po celý den.
Dispozice a možnosti úprav:
Prostor aktuálně tvoří předsíňka využitelná jako čekárna, dvě samostatné místnosti a vlastní sociální zázemí (WC se sprchovým koutem). Velkou výhodou jsou sádrokartonové vnitřní příčky – v případě dlouhodobého pronájmu lze obě místnosti snadno propojit nebo dispozici upravit přesně podle představ nového nájemníka.
Využití a kolaudace:
Prostor je v současné době kolaudován pro masérské a rehabilitační služby, nicméně je možná jeho rekolaudace dle potřeb vašeho podnikání. Skvěle se hodí například pro:
• zdravotnické či terapeutické služby (fyzioterapie, psychologie, kosmetika)
• klientskou kancelář (finanční a právní poradenství, realitní služby)
• showroom nebo menší specializovanou prodejnu
Výhody budovy a lokality:
• Skvělá občanská vybavenost přímo v domě: V budově sídlí obvodní a zubní lékaři, kavárny, prodejny, dětský koutek, kadeřnictví, pedikúra či finanční poradci. Tato skladba služeb přivádí do budovy širokou klientelu.
• Pohodlný přístup: V domě jsou k dispozici dvě schodiště a výtah (bezbariérový přístup).
• Atraktivní lokalita: Centrum města s výbornou dostupností