Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04384**

Podnájem, Byty 2+kk, 57m² - Praha 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše, parkovací stání

Pavla Beneše, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



19 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.102 Kč měsíčně / 2 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	115 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájem světlý a moderní byt 2+kk o výměře 56,7 m², který se nachází v 5. patře novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 9 – Letňany, v ulici Pavla Beneše. Jedná se o novou cihlovou stavbu, která poskytuje komfortní, bezpečné a klidné bydlení ideální pro jednotlivce, pár nebo i mladou rodinu. K bytu náleží také praktický sklep a vyhrazené vnitřní parkovací stání.

Interiér bytu je udržovaný v perfektním stavu a připravený k pohodlnému užívání. Dominantou celého prostoru je nádherná, výjimečně velká terasa, která přímo vybízí k relaxaci, ranní kávě nebo večernímu posezení. V bytě najdete kompletně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči.

Po dohodě je možné zajistit lednici ze strany majitele. Prostor zároveň nabízí možnost instalace vlastní myčky nádobí.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty

chůze, přičemž na metro C Letňany se dostanete za chvilku autobusem nebo 10 minutami pěšky. V bezprostředním sousedství se nachází mateřská škola, základní škola i poliklinika. Pro nákupy i zábavu výborně poslouží blízké Obchodní centrum Letňany, sportovní nadšence pak potěší Aquacentrum, zimní stadion i přilehlý Lesopark Letňany.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás