Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453361**

Investiční pozemek o výměře 849 m² s potenciálem nové výstavby | Praha 8 – Ďáblice

Ďáblická, Praha 8, Praha-Ďáblice, Praha



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Porner
ondrej.porner@re-max.cz
+420736264827

Celková podlahová plocha	849 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek s potenciálem nové výstavby | Praha 8 – Ďáblice
V atraktivní rezidenční lokalitě Praha 8 – Ďáblice nabízíme investiční příležitost v podobě pozemku o výměře 849 m² na adrese Ďáblická 18. Na pozemku se v současné době nachází stávající stavba rodinného domu, kterou lze využít, rekonstruovat nebo odstranit a realizovat zcela nový developerský záměr dle individuálních představ investora.

Hlavní předností této nabídky je právě hodnota a potenciál pozemku v zavedené městské části s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení.

Pozemek nabízí široké možnosti budoucího využití, ať již pro výstavbu moderního rodinného sídla, vícegeneračního bydlení, menšího rezidenčního projektu nebo investičního záměru určeného k následnému prodeji či pronájmu.
Současná stavba může sloužit jako dočasně využitelný objekt, případně může být odstraněna a uvolnit prostor nové výstavbě odpovídající současným architektonickým a technickým standardům.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré potřebné inženýrské sítě, což významně usnadňuje přípravu budoucího projektu. Součástí nemovitosti jsou také parkovací plochy, garáže a další doprovodné zázemí.

Lokalita Ďáblice patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti severní části Prahy. Kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Právě omezená nabídka obdobných stavebních pozemků v této lokalitě činí z této nemovitosti zajímavou příležitost pro soukromé investory i developerské společnosti.

Pro více informací o možnostech využití pozemku a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.