Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453350**

Rodinný dům 3+kk po rekonstrukci, s dvorkem

Pátek, Peruc



Neuvedeno



Vyřizuje
David Matouch
david.matouch@re-max.cz
+420606716846

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	53 m²
Plocha parcely	113 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází v klidné obci Pátek u Peruce. Nemovitost prošla v posledních měsících rozsáhlou rekonstrukcí a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení ve venkovském prostředí bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

V rámci rekonstrukce byla provedena kompletně nová elektroinstalace, nové veškeré vnitřní povrchy, zateplena přední i zadní stěna domu, nový bojler, krbová kamna a infrapanely. Díky těmto úpravám nabízí nemovitost modernější standard bydlení při zachování charakteru původního domu.

Dům disponuje praktickým uspořádáním 3+kk ve dvou podlažích, které poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Jednotlivé prostory umožňují účelné využití a vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Součástí nemovitosti je také menší uzavřený dvorek o výměře přibližně 25 m², který čeká na své finální dokončení, do předání novému majiteli bude dvorek vyklizen a připraven na úpravy. Nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného venkovního

posezení, grilování nebo odpočinkové zóny. Jeho konečnou podobu si tak nový majitel může přizpůsobit vlastním představám. Výhodou je také minimální náročnost na údržbu oproti klasické zahradě.

Obec Pátek u Peruce nabízí příjemné prostředí menší venkovské obce, které ocení zejména zájemci hledající klid, soukromí a bydlení mimo ruch větších měst. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Zajímavou volbou může být také pro ty, kteří upřednostňují vlastní dům před bytem, ale nechtějí se starat o rozlehlou zahradu.

Spojení zrekonstruovaného domu, praktické dispozice 3+kk a vlastního venkovního prostoru představuje zajímavou nabídku pro zájemce, kteří hledají dostupnější a nenáročné bydlení s možností dokončit si zbývající úpravy podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.